

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Москва, ул. Свободы, дом 63 корпус 1

Дата составления протокола: «03» апреля 2015 года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме **заочного голосования**.

Дата проведения собрания (окончания приема Решений собственников): с «26» февраля 2015г. по 18.00ч. «26» марта 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Галактионова Павла Викторовича, являющегося собственником жилого помещения (квартиры) №75, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Свободы, дом 63 корпус 1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Свободы, дом 63 корпус 1 составляет 7231 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений многоквартирного дома.

До даты окончания приема Решений собственников поступило 77 (семьдесят семь) Решений от собственников помещений, обладающих 4218,08 кв.м., что составляет 58,33 % общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, находящихся в собственности собственников помещений в многоквартирном жилом доме. Из них девять Решений собственников помещений, обладающих 522,9 кв.м., что составляет 7,23 % общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, находящихся в собственности собственников помещений в многоквартирном жилом доме, признано недействительным в связи с несоответствием нормам ЖК РФ.

Таким образом, в заочном голосовании приняли участие собственники, владеющие 3695,18 кв.м., что составляет 51,10 % от общего числа голосов.

Кворум имеется, собрание признано правомочным принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня.

1. Избрание Председателя собрания и Секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Свободы, д. 63, корп. 1.
5. Выбор управляющей организации (если выбран этот способ управления).
6. Утверждение срока, на который будет заключаться Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией (если выбран способ управления - управляющей организацией).
7. Утверждение Договора управления, заключаемого с собственниками помещений (если выбран способ управления - управляющей организацией).
8. Утверждение срока проведения последующих ежегодных (годовых) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Свободы, д. 63, корп. 1.
10. Избрание Совета многоквартирного дома (если выбран способ управления - управляющей организацией).
11. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома (если выбран способ управления - управляющей организацией).
12. Определение места ознакомления с результатами голосования.

13. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для принятия решения по каждому из вопросов повестки дня – большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Избрание Председателя собрания и Секретаря собрания.

Предложение инициатора собрания: избрать председателем собрания – Жукова Павла Михайловича, собственника кв. № 11; и секретаря собрания – Макарова Владимира Александровича, собственника кв. № 108

Голосовали:

Председатель собрания – Жукова Павла Михайловича, собственника кв. № 11

«За» - 87,91 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Против» - 0 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Воздержался» - 9,91 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Недействительны решения по данному вопросу 2,18 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Секретарь собрания – Макарова Владимира Александровича, собственника кв. № 108

«За» - 86,30 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Против» - 0% голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Воздержался» - 11,52 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Недействительны решения по данному вопросу 2,18 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Принято большинством голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решили:

Избрать председателем собрания – Жукова Павла Михайловича.
Избрать секретарем собрания - Макарова Владимира Александровича.

2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.

Предложение инициатора собрания: В состав счетной комиссии предложено избрать: Жукова Павла Михайловича, собственника кв. № 11, Макарова Владимира Александровича, собственника кв. № 108.

Голосовали:

Жукова Павла Михайловича, собственника кв. № 11;

«За» - 89,95 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Против» - 0 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Воздержался» - 10,05 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Макарова Владимира Александровича, собственника кв. № 108;

«За» - 92,56 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Против» - 0 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Воздержался» - 7,44 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Принято большинством голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решили:

Избрать счетную комиссию в составе: Жукова Павла Михайловича - собственника квартиры № 11, Макарова Владимира Александровича - собственника квартиры № 108.

3. Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений.

Предложение инициатора собрания: Местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений предложено определить помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Свободы, д.63, корп.1, кв. 75

Голосовали:

«За» - 91,55 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Против» - 2,98 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Воздержался» - 5,47 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Принято большинством голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решили:

Определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений предложено определить помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Свободы, д.63, корп.1, кв. 75.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Свободы дом 63 корпус 1.

Инициатором собрания предложено выбрать один из трех способов управления многоквартирным домом:

- 4.1. управление управляющей организацией;
- 4.2. непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 4.3. управление товариществом собственников жилья.

Голосовали:

4.1. управление управляющей организацией;

«За» - 74,82 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Против» - 1,94 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Воздержался» - 4,12 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Недействительны решения по данному вопросу 19,12 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

4.2. непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

«За» - 0 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Против» - 56,63 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Воздержался» - 21,60 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Недействительны решения по данному вопросу 21,77 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

4.3. управление товариществом собственников жилья

«За» - 1,94 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Против» - 49,77 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Воздержался» - 29,17 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Недействительны решения по данному вопросу 19,12 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Принято большинством голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решили:

Выбрать следующий способ управления многоквартирным домом: **управление управляющей организацией.**

5. Выбор управляющей организации (если выбран этот способ управления).

Предложено управляющей организацией многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Свободы дом 63 корпус 1, ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1», ОГРН 1147746500626, ИНН 7716774304

Голосовали:

- «За» - 88,00 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
- «Против» - 3,06 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
- «Воздержался» - 4,91 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Решение не принято по данному вопросу 1,94 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Недействительны решения по данному вопросу 2,09 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

5.1 Выбор управляющей организации (если выбран этот способ управления).

Предложено управляющей организацией многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Свободы дом 63 корпус 1, ГБУ «Жилищник района «Северное Тушино».

Голосовали:

- «За» - 2,36 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
- «Против» - 74,05 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
- «Воздержался» - 19,56 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Решение не принято по данному вопросу 1,94 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Недействительны решения по данному вопросу 2,09 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Принято большинством голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решили:

Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС 1» ИНН 7716774304, ОГРН 1147746500626.

6. Утверждение срока, на который будет заключаться Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией (если выбран способ управления - управляющей организацией).

Инициатором собрания предложено утвердить сроком, на который будет заключаться Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией, 1 года с дальнейшей пролонгацией.

Голосовали:

- «За» - 96,73 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
- «Против» - 1,33 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
- «Воздержался» - 0 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Решение не принято по данному вопросу 1,94 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Принято большинством голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решили:

Утвердить срок, на который будет заключен Договор управления – 1 (один) год с дальнейшей пролонгацией.

7. Утверждение Договора управления, заключаемого с собственниками помещений (если выбран способ управления - управляющей организацией)

Инициатором собрания предложено утвердить предлагаемую ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1» редакцию договора управления.

Голосовали:

- «За» - 79,48 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
- «Против» - 4,51 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
- «Воздержался» - 13,99 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Решение не принято по данному вопросу 2,02 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Принято большинством голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решили:

Утвердить предлагаемую ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1» редакцию договора управления.

8. Утверждение срока проведения последующих ежегодных (годовых) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатором собрания предложено утвердить срок проведения последующих (годовых) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Свободы, д. 63, корп. 1, не позднее 1 мая года, следующего за отчетным.

Голосовали:

- «За» - 100 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
- «Против» - 0 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
- «Воздержался» - 0 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Принято большинством голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решили:

Утвердить срок проведения последующих (годовых) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Свободы дом 63 корпус 1, не позднее 1 мая года, следующего за отчетным.

9. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, д.14, корп. 2

Инициатором собрания предложено утвердить Положение о Совете многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Свободы дом 63 корпус 1

Голосовали:

- «За» - 91,34 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
- «Против» - 4,22 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
- «Воздержался» - 4,44 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Принято большинством голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решили:

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Свободы дом 63 корпус 1.

10. Утверждение Совета многоквартирного (если выбран способ управления – управляющей организацией)

Предложение инициатора собрания: избрать в Совет многоквартирного дома Жукова Павла Михайловича, собственника кв. № 11; Макарова Владимира Александровича, собственника кв. № 108; Клинова Александра Алексеевича, собственника кв. №13; Хынку Ирину Евгеньевну, собственника кв. 61; Русанову Веронику Александровну, собственника кв. 91; Хегедюш Наталью Николаевну, собственника кв.117; Евстратова Сергея Геннадьевича, собственника кв. 20.

Голосовали:

Жукова Павла Михайловича, собственника кв. № 11

«За» - 83,84 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Против» - 0,00 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Воздержался» - 14,14 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Решение не принято по данному вопросу 2,02 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Макарова Владимира Александровича, собственника кв. № 108

«За» - 82,46 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Против» - 0,00% голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Воздержался» - 15,52 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Решение не принято по данному вопросу 2,02 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Клинова Александра Алексеевича, собственника кв. №13

«За» - 79,35 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Против» - 0,00% голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Воздержался» - 18,63 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Решение не принято по данному вопросу 2,02 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Хынку Ирину Евгеньевну, собственника кв. 61;

«За» - 80,30 %голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Против» - 0,00% голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Воздержался» - 17,68 %голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Решение не принято по данному вопросу 2,02 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Русанову Веронику Александровну, собственника кв. 91;

«За» - 77,18 %голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Против» - 1,09 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Воздержался» - 19,71 %голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Решение не принято по данному вопросу 2,02 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Хегедюш Наталью Николаевну, собственника кв.117;

«За» - 81,45 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Против» - 0,00% голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Воздержался» - 16,53 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Решение не принято по данному вопросу 2,02 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Евстратова Сергея Геннадьевича, собственника кв. 20.

«За» - 79,20 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Против» - 1,09 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Воздержался» - 17,69 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Решение не принято по данному вопросу 2,02 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Принято большинством голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома Жукова Павла Михайловича, собственника кв. № 11; Макарова Владимира Александровича, собственника кв. № 108; Клинова Александра Алексеевича, собственника кв. №13; Хынку Ирину Евгеньевну, собственника кв. 61; Русанову Веронику Александровну, собственника кв. 91; Хегедюш Наталью Николаевну, собственника кв.117; Евстратова Сергея Геннадьевича, собственника кв. 20.

11. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома (если выбран способ управления - управляющей организацией)

Предложение инициатора собрания: избрать председателем Совета многоквартирного дома Жукова Павла Михайловича, собственника кв. № 11;

Голосовали:

Жукова Павла Михайловича, собственника кв. № 11;
«За» - 81,82 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Против» - 0 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Воздержался» - 16,16 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Решение не принято по данному вопросу 2,02 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Принято большинством голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решили:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Жукова Павла Михайловича, собственника кв. № 11;

12. Определение места ознакомления с результатами голосования.

Предложено избрать местом ознакомления с результатами голосования на информационной доске объявлений на 1-ом этаже каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Свободы, дом 63, корпус 1 помещение офиса управляющей компании ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1» по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, д. 14, корп. 4

Голосовали:

«За» - 95,33 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Против» - 0 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Воздержался» - 4,67 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Принято большинством голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решили:

Местом ознакомления с результатами голосования на информационной доске объявлений на 1-ом этаже каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Свободы, дом 63,

корпус 1 помещение офиса управляющей компании ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1» по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, д. 14, корп. 4

13. Выбор способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний.

Предложено определить способами уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Свободы, д. 63, корп. 1, раскладывание уведомления в почтовые ящики, размещение информации на информационных стендах управляющей организации, и при технической возможности, на интернет портале www.life-shodnenskaya.ru

Голосовали:

«За» - 96,34 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Против» - 0 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Воздержался» - 3,66 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Принято большинством голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решили:

Определить способами уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, г. Москва, ул. Свободы дом 63 корпус 1, раскладывание уведомления в почтовые ящики, размещение информации на информационных стендах управляющей организации, и при технической возможности, на интернет портале www.life-shodnenskaya.ru.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрать председательствующим на собрании – Жукова Павла Михайловича. Избрать секретарем собрания - Макарова Владимира Александровича.
2. Избрать счетную комиссию в составе: Жукова Павла Михайловича - собственника квартиры № 11, Макарова Владимира Александровича - собственника квартиры № 108.
3. Определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений предложено определить помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Свободы, д.63, корп.1, кв. 75.
4. Выбрать следующий способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС 1» ИНН 7716774304, ОГРН 1147746500626.
6. Утвердить срок, на который будет заключен Договор управления – 1 (один) год с дальнейшей пролонгацией.
7. Утвердить предлагаемую ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1» редакцию договора управления.
8. Утвердить срок проведения последующих (годовых) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Свободы, дом 63 корпус 1, не позднее 1 мая года, следующего за отчетным.
9. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Свободы, дом 63 корпус 1.
10. Избрать в Совет многоквартирного дома Жукова Павла Михайловича, собственника кв. № 11; Макарова Владимира Александровича, собственника кв. № 108; Клинова Александра Алексеевича, собственника кв. №13; Хынку Ирину Евгеньевну, собственника кв. 61; Русанову Веронику Александровну, собственника кв. 91; Хегедюш Наталью Николаевну, собственника кв.117; Евстратова Сергея Геннадьевича, собственника кв. 20.
11. Избрать председателем Совета многоквартирного дома Жукова Павла Михайловича - собственника квартиры № 11
12. Местом ознакомления с результатами голосования избрать помещение офиса управляющей компании ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1» по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, д. 14, корп. 4.

13. Определить способами уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Свободы дом 63 корпус 1, раскладывание уведомления в почтовые ящики, размещение информации на информационных стендах управляющей организации, и при технической возможности, на интернет портале www.life-shodnenskaya.ru.

Протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Свободы дом 63 корпус 1 составлен в 4 (Четырех) экземплярах.

Подписи:

Председатель собрания

 П. М. Жуков

Секретарь собрания

 В.А. Макаров

Члены счетной комиссии:

Собственник кв. №11

 П. М. Жуков

Собственник кв. №108

 В.А. Макаров

[Handwritten signature]
CML